

Réhabilitation des Halles Neyrpic à Saint-Martin-d'Hères

Un centre-ville n'est pas un centre commercial !

Savez-vous que le projet du promoteur Apsys est un centre commercial aussi vaste que Grand'Place ?

24 000 m² de surface de vente, sur 5 hectares entièrement minéralisés

- 9 magasins de 800 à 3000 m², 86 boutiques, 20 restaurants

La fréquentation prévue

- par an : 7 millions de visiteurs
- par jour : 30 000 en moyenne / 60 000 en période de fêtes, soit **5 000 à 10 000 voitures en plus sur l'avenue Gabriel Péri !**

Pas de services publics

- tout est **privatisé** pour un usage commercial

Un espace minéral avec très peu de végétation

- 7500 m² d'esplanade bétonnée
- sans plantations en pleine terre
- quelques murs végétalisés

Les Halles Neyrpic ont un potentiel tellement plus riche !

Créer un espace convivial et vivant répondant à vos besoins, c'est possible ! De nombreuses alternatives ont été proposées par les habitants.

Rien n'est encore fait !

Un permis de construire a été délivré par la Mairie au promoteur le 3 mai 2018. Mais plusieurs recours juridiques ont été déposés suite à des irrégularités et des incompatibilités avec les lois régissant l'urbanisme et le commerce.

Agissez avec nous pour exiger un projet plus responsable, en accord avec vos vrais besoins !

Le projet actuel : les conséquences

Savez-vous que ce projet ne répond pas aux critères de développement durable, accentue les pollutions et le dérèglement climatique ?

- **augmentation de la circulation, contraire aux objectifs de la Métropole de réduire les déplacements automobiles pour améliorer la qualité de l'air**
- **pas de végétalisation en pleine terre, alors qu'elle est obligatoire pour réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain**
- **pas de dépollution des sols industriels (tout serait recouvert), risque de pollution future de la nappe phréatique**
- **fonctionnement énergétique des bâtiments prévu a minima de la réglementation, pas d'autosuffisance énergétique**
- **pas de commerce équitable, durable ni de proximité, mais un commerce de marques, mondialisé et qui exploite la planète**

Savez-vous que ce projet ne respecte ni le territoire, ni l'histoire ?

- **annonce illusoire de création d'emplois, alors que les emplois seront déplacés en détruisant d'autres commerces**
- **pas de création d'activités et d'emplois pérennes et de qualité en lien avec l'université**
- **privatisation de 5 hectares d'espace public au profit de multinationales**
- **aucune co-construction avec les habitants et les associations pour répondre à leurs besoins**
- **seul le bâti industriel sera conservé, pas la mémoire ouvrière et industrielle du lieu liée à l'hydro-électricité**

Savez-vous que ce projet est un projet archaïque, fragile et risqué ?

- **la concurrence du commerce en ligne fragilise les commerces existants. Il y a déjà beaucoup de surfaces commerciales inoccupées.**
- **il y a suffisamment d'offre commerciale sur le territoire métropolitain et ce projet créerait un déséquilibre sans création d'emplois**
- **les habitants souhaitent de moins en moins consommer dans de tels temples de la consommation**
- **l'amélioration de la qualité de vie est devenue prioritaire par rapport à la consommation**
- **le protocole métropolitain pour maintenir les équilibres commerciaux est illégal**

Propositions d'alternatives

Lors de l'enquête publique de nombreuses alternatives ont été proposées par les habitants.

Les habitants de Saint-Martin-d'Hères ont besoin d'un vrai centre-ville qui mixerait l'offre commerciale avec des services (publics, universitaires, culturels, associatifs), des espaces publics de rencontre, des espaces verts...

Aucune de leurs propositions n'a été reprise ni étudiée.

Aidez à diffuser ces idées et faites pression pour qu'elles soient prises en compte !

Des espaces publics et associatifs

- création d'une vraie place publique
- transfert de l'École de musique
- une Maison des associations avec une salle festive pour les familles
- une auberge de jeunesse
- une résidence universitaire et intergénérationnelle
- un marché de producteurs locaux
- des espaces verts et des jardins partagés
- un lieu d'exposition

Une dynamique économique et universitaire

- l'implantation de PME et d'entreprises innovantes
- des espaces de travail partagés (co-working)
- des commerces de proximité
- des salles et amphithéâtres à usage partagé habitants / associations / université
- un lieu de culture scientifique et technique
- un Espace de la Transition Energétique orienté vers le bâtiment (formation, pépinière d'entreprises et laboratoires de recherche)
- un Pôle Montagne et sports acrobatiques métropolitain pour développer ces activités en s'appuyant sur l'existant : l'Espace Vertical et le pôle universitaire d'excellence sur les sports de montagne
- une pépinière associative qui mixerait les jeunes du campus et les jeunes de Saint-Martin-d'Hères

OUI à

- la rénovation nécessaire de cette friche industrielle délaissée depuis 30 ans
- un cœur de ville à Saint-Martin-d'Hères, un lieu où les habitants auraient plaisir à se retrouver
- un projet d'envergure au cœur de la métropole et à proximité du campus universitaire
- un projet respectueux du climat, de la qualité de l'air et du développement local

NON à

- ce centre commercial démesuré et dépassé
- un espace d'intérêt uniquement financier et spéculatif et non au service de la population
- un lieu sans services publics
- un projet dangereux pour le climat

De nombreuses villes en Auvergne Rhône-Alpes, en France et dans le monde ont su réhabiliter leurs friches industrielles au service de la population en créant des espaces mixtes ! (voir le site <https://collectif-neyrpc.info/>)

Pourquoi pas Saint-Martin-d'Hères ?

Agissez pour des alternatives au projet Neyrpc avec les associations Alternatiba et Attac, le Collectif Neyrpc Autrement et le Réseau Citoyen de Grenoble

Contact : contact@collectif-neyrpc.info

Site : <https://collectif-neyrpc.info/>